Modulebouw
Nederland

Park
Drentheland
Intieme Sereniteit

Duurzame recreatiewoningen op een gastvrij park

“Rust, ruimte en comfort – welkom op ons park„

INHOUD

PARK DRENTHELAND 03
Welkom bij

LIEFDE VOOR NATUUR 04
Onze droom, jullie thuis

LUXE WONINGEN 06
Toegankelijk, flexibel en rendabel

UNIEKE KANS 08
Investeer in recreatie

TYPE RECREATIEWONINGEN 09
- TYPE AMSTEL 10
- TYPE DOMMEL 12
- TYPE LAUWERS 14
- TYPE REGGE 16
- TYPE VECHT 18

RUST & PLEZIER 20
Investeer in Park Drentheland

INTIEM & SEREEN 28
Investeer in Drenthe



ONDER - VOGELVLUCHT IMPRESSIE VAN HET PARK



WELKOM BIJ

PARK DRENTHE LAND

Aan de rand van Nationaal Park Drents-Friese Wold, waar de natuur het ritme bepaalt, ligt Park Drentheland. Het park voor mens én dier. Dit groene, gastvrije vakantiepark wordt uitgebreid met vrijstaande recreatiewoningen die opgaan in haar natuurlijke omgeving. En het is een uitzonderlijk mooie omgeving die zich wandelend, fietsend of te paard vanaf het vakantiepark uitstekend laat verkennen.

Met deze brochure hopen we je te informeren en enthousiast te maken voor een bezoek, in de hoop je binnenkort te mogen verwelkomen in je eigen duurzame recreatiewoning. Tot ziens in Zorgvlied, het historische dorp naast natuurgebied Drents-Friese Wold.

195	In Zorgvlied	Q2 2025
DUURZAME WONINGEN	AAN HET DRENTS-FRIESE WOLD	OPLEVERING 1E FASE

ONZE DROOM, JULLIE THUIS

LIEFDE VOOR NATUUR

Wij zijn Pim en Linda Santhuizen, samen met onze kinderen Evi en Owen. Als gezin delen we één grote droom: een **groen, kleinschalig recreatiepark** creëren waar mensen zich écht thuis voelen – in verbinding met de natuur, met elkaar, en met zichzelf. Een plek waar je overdag op avontuur kunt in de natuur en ‘s avonds thuiskomt in rust, comfort en luxe.

Ons park ontstaat vanuit onze **liefde voor buiten zijn**. We wandelen, fietsen en mountainbiken graag, en sinds we kinderen hebben, waarderen we nóg meer wat de natuur met je doet. Hoe fijn het is als kinderen de hele dag buiten spelen, vies worden, leren van wat ze zien en beleven, en ‘s avonds rozig en tevreden in bed kruipen.

We merkten tijdens onze eigen vakanties hoe waardevol het is om samen écht tijd door te brengen. Niet in een overvol animatieprogramma, maar in de eenvoud van samen een kampvuur maken, dieren spotten in het bos, of gewoon genieten van het niets hoeven. **Daarom ontwikkelen wij een park waar rust, vrijheid en kwaliteit centraal staan – voor jong en oud.**



HIERNAAST - FAMLIIE SANTHUIZEN | PIM, LINDA, EVI & OWEN

HIERONDER - COMFORTABELE STALLEN MET PAARDENDUCHE RECHTSBOVENOWEN

De locatie hebben we met zorg gekozen: aan de rand van het prachtige Drents-Friese Wold, in een rustige omgeving met charmante dorpjes en volop mogelijkheden voor wandelen, fietsen, paardrijden en buiten leven. En omdat we zelf grote dierenvrienden zijn, vinden we het belangrijk dat ook honden en paarden welkom zijn.

Ons park is méér dan een vakantieplek. Het is een uitvalsbasis voor avontuur, ontspanning en echte verbinding. Met elkaar, met de natuur en met jezelf.

Welkom bij onze droom. Welkom thuis!

Pim, Linda, Evi & Owen



TOEGANKELIJK, FLEXIBEL EN RENDABEL

LUXE WONINGEN

Bij Park Drentheland bieden we luxe recreatiewoningen aan op een unieke locatie in Drenthe. Je kunt kiezen uit twee aankoopmodellen: **volledige eigendom van de woning en de grond**, of een **aantrekkelijke pachtconstructie met lage instapkosten**. Zo maken wij recreatief eigendom bereikbaar voor elk budget.

1. Pachtconstructie

Je koopt de woning, maar pacht de grond. Zo profiteer je van een lage instapprijs - slim investeren.

- SLECHTS €25.000 INSTAP VOOR DE GROND
- RESTWAARDE GROND WORDT GEPACHT TEGEN 5% P.J.
- TRANSPARANT, FLEXIBEL EN FISCAAL AANTREKKELIJK BIJ VERHUUR (BTW-TERUGGAVE MOGELIJK)
- DE GROND IS LATER ALTIJD NOG TE KOOP

2. Koop met eigen grond

Je wordt eigenaar van zowel de woning als de kavel. Dit biedt maximale vrijheid en zekerheid.

- STIJGENDE WONING- EN GRONDWAARDE
- IDEAAL VOOR LANGDURIG EIGEN GEBRUIK OF VERKOOP
- EENMALIGE AANKOOPPRIJS:
  WONING (VANAF) € 185.000 + GROND € 75.250 = € 260.250

Voor meer informatie over de twee aankoopmodellen én over verhuur en rendement: scan bovenstaande QR-code.

WWW.DRENTSRENDEMENT.NL

5% netto

STABIEL VERHUURRENDEMENT GEDURENDE 5 JAAR

Zorgeloze verhuur

WIJ REGELEN DE ADMINISTRATIE & VERHUUR VOOR JOU

Waardegroei woning

DOOR (TOEKOMSTIGE) PARKONTWIKKELINGEN

Direct te verhuren

LEVERING INCLUSIEF INTERIEUR EN AANGELEGDE TUIN



IN 6 STAPPEN KLAAR!

1 **ONTVANG INFORMATIE** De verkoopbrochure van Park Drentheland biedt een eerste indruk van het park, de omgeving en de recreatiewoningen. Voor meer informatie kun je contact met ons opnemen via +31 (0)6 22 78 03 88 / +31 (0)6 55 77 77 81 of mail naar info@modulebouwnederland.nl.

2 **BEZOEK DE LOCATIE** Wij verwelkomen je graag op locatie voor een persoonlijk gesprek. Ervaar zelf de unieke omgeving en de mogelijkheden van het project. Je kunt dan ook onze woningen bezichtigen.

3 **RESERVEER JE WONING** Wanneer je een keuze hebt gemaakt, kunnen wij een reservering plaatsen op jouw naam voor vijf werkdagen. Je ontvangt de kopersmap met alle juridische documenten. Onze adviseurs zijn beschikbaar om vragen te beantwoorden tijdens deze periode.

4 **MAAK EEN BESLISSING** Na het doornemen van de kopersmap, bepaal je binnen vijf werkdagen of je wil doorgaan met de aankoop. Je kunt een financieringsvoorbehoud opnemen indien gewenst.

5 **ONDERTEKEN DE OVEREENKOMST** Bij een definitieve beslissing ontvang je een koopovereenkomst ter ondertekening, waarin alle voorwaarden zijn vastgelegd.

6 **GEFELICITEERD, JE BENT EIGENAAR!** Na ondertekening van de koopovereenkomst betaal je de koopsom van de grond bij de notaris. De betaling voor de woning gebeurt in fases, zie prijslijst. Je bent dan officieel eigenaar van een recreatiewoning op Park Drentheland.

INVESTEER IN RECREATIE

UNIEKE KANS

Park Drentheland biedt een unieke kans om te investeren in luxe recreatiewoningen aan de rand van het Nationaal Park Drents-Friese Wold. In totaal worden er **195 stijlvolle, volledig elektrische recreatievilla's** gebouwd, waarvan vijf verschillende types beschikbaar zijn vanuit Modulebouw Nederland. Voor potentiële investeerders en geïnteresseerden in recreatief vastgoed zijn er drie modelwoningen geplaatst die volledig ingericht te bezichtigen zijn op het park.

Deze recreatiewoningen bieden niet alleen een prachtige vakantiebestemming in een bosrijke, natuurrijke omgeving, maar ook uitstekende verhuurperspectieven. De villa's staan op eigen grond en zijn uitgerust met een hoogwaardig interieurpakket. Ideaal voor wie zowel rendement uit verhuur wil behalen als waarde hecht aan een eigen, luxueuze plek in Drenthe.



VAN DE WONINGTYPEN MET EEN * IS ER EEN VOLLEDIG INGERICHTE MODELWONING OP HET PARK AANWEZIG

	Amstel TYPE	75 m² WONINGOPPERVLAKTE	p. 10 MEER INFORMATIE
	Dommel* TYPE	92 m² WONINGOPPERVLAKTE	p. 12 MEER INFORMATIE
	Lauwers TYPE	70 m² WONINGOPPERVLAKTE	p. 14 MEER INFORMATIE
	Regge* TYPE	65 m² WONINGOPPERVLAKTE	p. 16 MEER INFORMATIE
	Vecht* TYPE	87,5 m² WONINGOPPERVLAKTE	p. 18 MEER INFORMATIE

TYPE

AMSTEL

LUXE, RUIMTE & STIJL 65 M² / 75 M² INCLUSIEF VERANDA



Stel je eens voor: een elegante recreatiewoning waar luxe, comfort en sfeer samenkomen. Woningtype Amstel is de perfecte plek om te ontspannen en te genieten, of je nu op zoek bent naar een vakantieverblijf, een slimme investering, of een rustpunt midden in de natuur.

Bij binnenkomst word je direct omarmd door de warmte en charme van deze woning. Met het indrukwekkende eikenhouten gebint onder de veranda straalt de woning karakter en authenticiteit uit. Binnen wacht je een royale woonkamer met een hoog plafond tot in de nok, grote raampartijen en een overvloed aan natuurlijk licht. Deze combinatie zorgt voor een ongeëvenaard gevoel van ruimte en een uitnodigende, stijlvolle sfeer. De begane grond biedt twee ruime slaapkamers en een moderne badkamer, waardoor het de perfecte keuze is voor gezinnen en gasten. De bergzolder boven de slaapkamers biedt extra praktische opbergruimte.

Woningtype Amstel maakt van buitenleven een luxe ervaring. Het overdekte terras, voorzien van een eiken gebint en geïmpregneerde houten vloerdelen, is een heerlijke plek om te ontspannen, te dineren of gewoon te genieten van de natuur om je heen. Of je nu op zoek bent naar een vakantieverblijf om met familie te genieten, een plek om te ontsnappen aan de hectiek van het dagelijks leven, of een waardevolle investering met potentie – Woningtype Amstel biedt het allemaal.

Maak je dromen werkelijkheid en ontdek alles wat type Amstel te bieden heeft. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging. Jouw ideale recreatiewoning wacht op je.

TYPE

DOMMEL



JOUW ULTIEME DROOMWONING 69 M² / 92 M² INCLUSIEF VERANDA



Ontdek recreatiewoning type Dommel, een stijlvolle en royale 4-persoons recreatiewoning die alles biedt voor ultiem comfort en ontspanning. Dankzij de indrukwekkende woonkamer en imposante veranda, die over de volledige breedte van de woning is gesitueerd, geniet je van een prachtige voorgevel met een heerlijk uitzicht.

Standaard beschikt de woning over twee ruime slaapkamers en een comfortabele badkamer op de begane grond. Geniet van de ruimtebeleving, waarbij je tot in de nok van de woning kijkt, dit creëert een heerlijk lichte en moderne sfeer.

- Strakke, moderne architectuur
- Open en licht interieur met hoge plafonds
- Perfecte indeling voor 4 personen
- Hoogwaardige afwerking en duurzame materialen
- Heerlijk relaxen onder de imposante veranda

Type Dommel is de perfecte keuze voor wie stijl, comfort en flexibiliteit zoekt in een recreatiewoning. Beleef het ultieme vakantiegevoel, het hele jaar door!

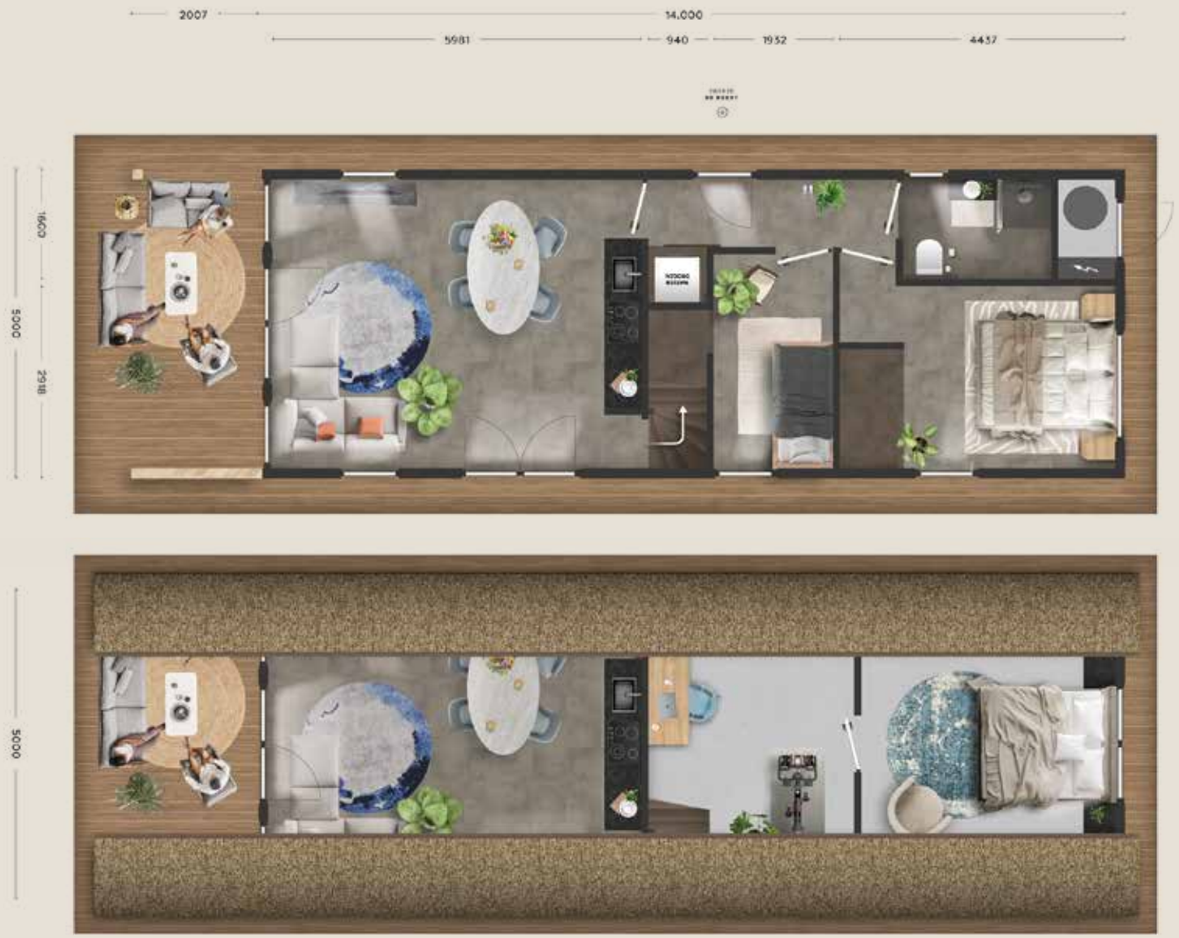


TYPE

LAUWERS



DE PERFECTE COMBINATIE VAN STIJL, COMFORT EN LUXE 70 M² / 80 M² INCLUSIEF VERANDA



Deze royale, rietgedekte recreatiewoning straalt statigheid uit en biedt alle ruimte voor rust en ontspanning. De imposante veranda aan de voorzijde geeft de woning een elegant karakter én een beschutte plek om buiten te zitten, terwijl de moderne glasgevel zorgt voor veel natuurlijk licht en een prachtig uitzicht op de omgeving.

Binnenin ontdek je een doordachte indeling die aan al je wensen voldoet. De begane grond beschikt over twee ruime slaapkamers en een luxe badkamer, inclusief een separaat toilet – ideaal voor gasten of gezinsleden. De open woonruimte ademt grandeur, mede dankzij de entresol die een uniek architectonisch detail toevoegt. Vanaf de entresol kijk je helemaal in de nok van de woning, wat een prachtig gevoel van ruimte en hoogte geeft. Op de verdieping vind je een royale derde slaapkamer, perfect als master bedroom of voor extra logeerplekken.

Met zijn verfijnde afwerking, slimme indeling en moderne uitstraling is Type Lauwers een woning waar je meteen verliefd op wordt. Een plek om het alledaagse achter je te laten en te genieten van een bijzonder stukje luxe.



TYPE

REGGE



LUXE, RUIMTE EN ONTSPANNING IN EÉN 52 M² / 65 M² INCLUSIEF VERANDA



Ontdek onze recreatiewoning type Regge, een royale en moderne recreatiewoning voor 6 personen. Met zijn uitnodigende veranda aan de voorzijde is het de perfecte plek om te ontspannen en genieten van het buitenleven.

Deze eigentijdse woning wordt gemaakt in onze eigen fabriek, en biedt volop ruimte, comfort en flexibiliteit:

- **Ruime indeling:** Een slaapkamer en badkamer op de begane grond, ideaal voor gemak en toegankelijkheid.
- **Royale verdieping:** Een grote overloop met twee ruime slaapkamers, perfect voor familie of gasten.
- **Stijlvol terras:** Volledig overdekt en afgewerkt met prachtige eiken gebinten en duurzame, geïmpregneerde houten vloerdelen.

Woningtype Regge combineert luxe, duurzaamheid en een warme uitstraling, en is voorzien van alle gemakken voor een zorgeloze recreatie-ervaring.



TYPE

VECHT



IDEALE 4-PERSOONS RECREATIEWONING 75 M² / 87.50 M² INCLUSIEF VERANDA



Ben je op zoek naar de perfecte plek om te ontspannen en te genieten? Maak dan kennis met Woningtype Vecht, een stijlvolle en royale 4-persoons recreatiewoning die luxe, comfort en sfeer naadloos combineert.

Authentieke Sfeer en Moderne Ambacht

De indrukwekkende eikenhouten gebinten, zowel binnen als buiten, geven de woning een warme en karakteristieke uitstraling. De ruime woonkamer met een hoog plafond tot in de nok is een echte blikvanger en biedt een ongekend gevoel van ruimte.

Doordacht Design en Comfort

Op de begane grond vind je twee ruime slaapkamers en een moderne badkamer – ideaal voor gezinnen of gasten. De royale verdieping biedt extra opbergruimte dankzij de grote bergzolder. Het overdekte terras, met prachtige eiken gebinten en geïmpregneerde houten vloerdelen, is de perfecte plek om het hele jaar door van het buitenleven te genieten. Hier kun je ontspannen, dineren of gewoon genieten van de natuur om je heen.

Woningtype Vecht is meer dan een recreatiewoning – het is een plek waar je je direct thuis voelt, voorzien van alle gemakken en gebouwd met oog voor detail. Ideaal als vakantieverblijf, slimme investering of een plek om even helemaal tot rust te komen.Maak je dromen waar en ontdek de mogelijkheden van Woningtype Vecht. Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging!



INVESTEER IN PARK DRENTHELAND

RUST & PLEZIER KOMEN HIER NATUURLIJK SAMEN

Park Drentheland biedt een kansrijke investeringsmogelijkheid in een uniek recreatiepark dat al jarenlang succesvol wordt beheerd door een familie. Dit park, gelegen in de natuurrijke omgeving van het Drents-Friese Wold, biedt een ideale combinatie van **rust, avontuur en hoogwaardige faciliteiten**. Investeerders kunnen rekenen op een sterke verhuurvraag, gestimuleerd door het uitgebreide aanbod aan voorzieningen die elk verblijf aantrekkelijk maken, zoals het buitenzwembad, minigolf, tennisbanen, en luxe paardenstallen.

Met een geplande uitbreiding en upgrade, waaronder een nieuw centrumgebouw met horeca, bowlingbanen, en een speeltuin, wordt de aantrekkelijkheid van het park voor huurders verder versterkt. De recreatiewoningen zijn daarnaast volledig ingericht en deels huisdiervriendelijk, met opties zoals omheinde tuinen voor een ontspannen verblijf met huisdieren. Voor investeerders betekent dit een **solide, aantrekkelijke belegging** in de recreatieve sector, waar zowel comfort als duurzaamheid centraal staan.

Faciliteiten	Speeltuinen	175 km
W.O. ZWEMBAD, MINIGOLF & TENNISBANEN	LUXE STALLEN	AAN RUITERPADEN



Unieke Historische Verbondenheid - Park Drentheland ligt in Zorgvlied, onderdeel van "De Koloniën van Weldadigheid", een UNESCO Werelderfgoedlocatie. Opgericht in de 19e eeuw, waren dit vooruitstrevende sociale projecten die een nieuwe toekomst boden aan kansarme gezinnen. Zeker het bezoeken waard!

BOVEN - EEN PLATTEGROND VAN PARK DRENTHELAND IN DE LANDELIJKE OMGEVING

VOOR PAARDEN & HONDEN LIEFHEBBERS

Park Drentheland biedt uitstekende faciliteiten voor zowel paarden als honden. Er zijn 39 luxe stallen, een buitenrijbaan, een weide, een trainingsmolen en een paardendouche, alles ontworpen voor het comfort en welzijn van uw paard. Bij aankomst zijn de stallen al klaar, compleet met stro en hooi. Daarnaast kunnen paardrijders genieten van 175 kilometer aan ruiterpaden in de directe omgeving, met prachtige routes door het Nationaal Park Drents-Friese Wold en de Kale Duinen bij Appelscha. De zwemvijver voor paarden en honden, op loopafstand van het park, biedt een extra mogelijkheid voor ontspanning voor zowel dieren als hun eigenaren.











UITERST LINKS & LINKSBOVEN - RUITERPADENWALHALLA IN DE OMGEVING LINKSONDER - FIETSPADEN RONDOM HET PARK - ZWEMBAD (BINNENKORT OVERDEKT) RECHTSMIDDEN - DOORZICHT VAN HET PARK RECHTSONDER - MINIGOLF

HIERONDER - PARK DRENTHELAND





Drenthe is de ideale regio voor investeerders die willen profiteren van de groeiende vraag naar natuurgerichte vakanties. Hier vormen uitgestrekte heidevelden, historische bossen en kronkelende zandpaden de perfecte achtergrond voor ontspanning en avontuur. Deze unieke combinatie van rust en natuurbeleving maakt Drenthe aantrekkelijk voor gezinnen en natuurliefhebbers.


DREN


NTHE

INVESTEER IN DRENTHE

INTIEM & SEREEN

Drenthe staat bekend om zijn uitgestrekte natuur, rijke geschiedenis en ongekende rust. Met drie nationale parken – waaronder het **indrukwekkende Drents-Friese Wold** – biedt de provincie volop mogelijkheden om te wandelen en fietsen door heidevelden, bossen en eeuwenoude beekdalen. Ook de hunebedden en het UNESCO Geopark De Hondsrug zijn iconen van Drenthe, waar bezoekers het verre verleden van Nederland kunnen herbeleven.

De provincie Drenthe biedt ook veel te ontdekken. Cultuurliefhebbers kunnen hun hart ophalen in het openluchttheater van Diever, waar Shakespeare-klassiekers worden opgevoerd, of genieten van de diverse openluchtmusea en het Drents Museum in Assen. Voor de avontuurlijke bezoekers zijn er uitdagende mountainbikeroutes, klimbossen en je kunt zelfs zandboarden in de duinen bij Appelscha. Kortom, genoeg te beleven, zien en ervaren.

2 miljoen
TOERISTEN PER JAAR (OBV 2023)

180 km
WANDEL- & FIETSPADEN IN HET DRENTS-FRIESE WOLD

8,7
WAARDERING BEZOEKERS



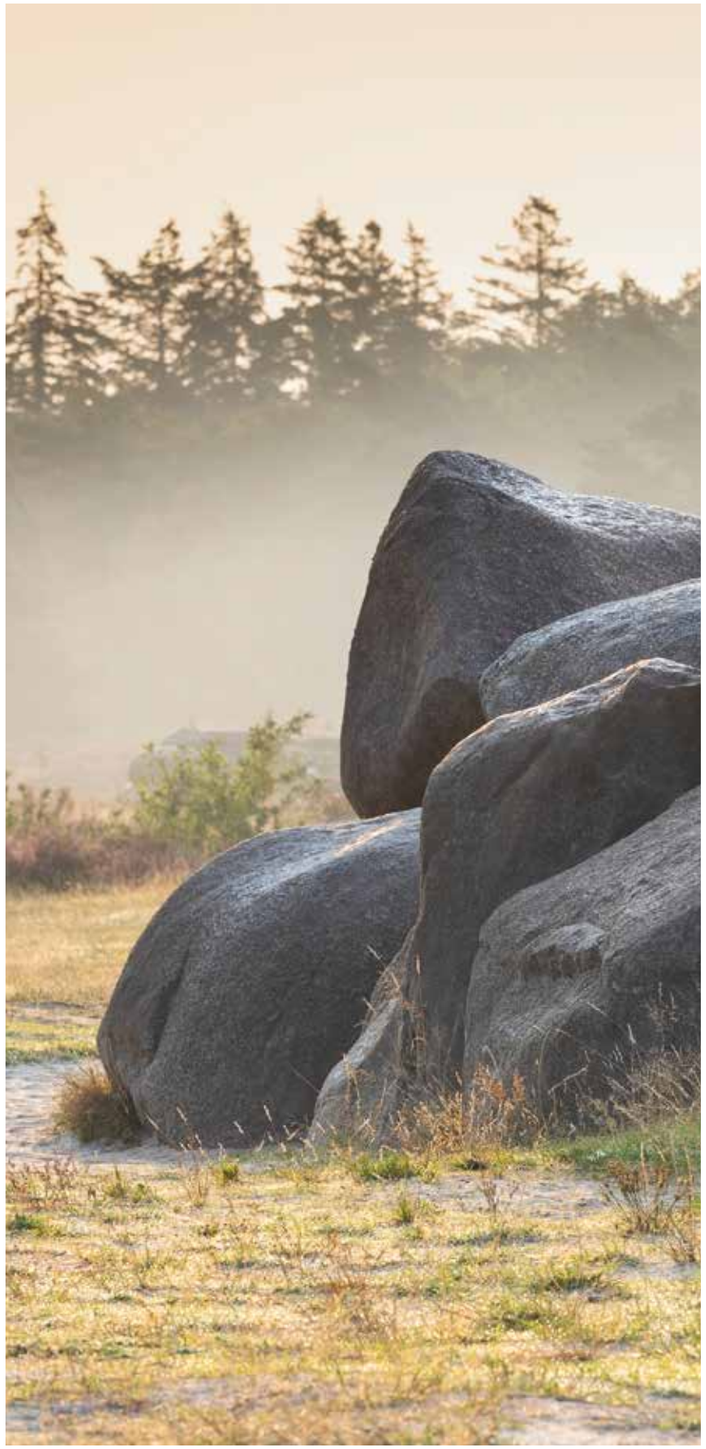
Drenthe is voor velen dé plek om te onthaasten: in de karakteristieke brinkdorpen en op de rustige landwegen ervaart u de stilte en ruimte die de provincie zo uniek maken.

BOVEN - EEN DRAMATISCHE ZONSONDERGANG VANAF HET NATIONAAL PARK DRENTS-FRIESE WOLD

ONDER - MAAK EEN WANDELING OP HET ROMANTISCHE NATUURPARK ENKELE STAPPEN VANAF HET PARK



Je begint de dag met een wandeling door Nationaal Park Drents-Friese Wold. De ochtendmist hangt als een sluier over de heidevelden en kronkelende paadjes leiden je naar de stille, dichte bossen. Je hoort alleen het ritselen van bladeren en het gezang van vogels. De dag sluit je af in het Drents Museum, waar de geschiedenis verder tot leven komt.







LINKS - HUNNEBEDDEN ZIJN DE OUDSTE NEOLITISCHE BOUWWERKEN VAN NEDERLAND MIDDEN- OUDE BOSSEN NODIGEN UIT OM TE WANDELEN EN FIETSEN

Park Drentheland
Intieme Sereniteit

Interesse? Neem contact op voor beschikbaarheid of een bezichtiging.





Modulebouw Nederland

CONTACTGEGEVENS

+31 (0)521 388 136

info@parkdrentheland.nl

BEZOEKGEGEVENS

De Gavere 1

8437 PE Zorgvlied

DICK NIJKAMP

06 22 78 03 88

info@modulebouwnederland.nl

WIL BRAND

06 55 77 77 81

info@uw-buitenleven.nl

WWW.VAKANTIEWONINGDRENTHELAND.NL

Disclaimer Deze brochure is met zorg samengesteld. De aangegeven maten zijn circa maten. De artist impressions en plattegronden zijn een voorbeeld van hoe de woningen er straks uit kunnen zien. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.